

**Cod. A260C983**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Tre Stanze**

**Pergine Valsugana**

**405.000 euro**

in vendita a Pergine Valsugana via Pascoli, zona tranquilla e a pochi passi dal centro

RESIDENZA GIADA nuovi appartamenti in bellissimo contesto di 12 unità abitative, tutte tri camere caratterizzati da balconi abitabili o ampi giardini.

Possibile recupero fiscale SISMABONUS pari ad euro 81.600

Possibilità di garage di varie metrature nel piano interrato

Saranno utilizzate soluzioni costruttive di alto livello all'insegna del risparmio energetico in Classe A+

Consegna fine 2025

Caratteristiche principali:

\*Posizione centrale e tranquilla \*palazzina di 12 unità abitative \* certificazione energetica A+ elevata efficienza energetica e confort abitativo ottimale in ogni stagione \*cappotto termico \* serramenti triplo vetro basso-emissivo \* adeguata isolamento termo-acustica e ponti termici \* pompa di calore aria-acqua ad altissima efficienza e impianto fotovoltaico e solare termico condominiale \* sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema di deumidificazione con contabilizzatori.

## **Caratteristiche**

**Regione:**

Trentino-Alto Adige

**Provincia:**

Trento





**Piano:** altro

**Mq.:** 111

---

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Garage:** Si

**Giardino:** Si

**Classe energetica:** G

**IPE:** 250