Tel Trento: 0461 930618
E-mail: trento@emagenziaimmobiliare.it

Cod. A260C792

APPARTAMENTO IN VENDITA

Miniappartamento

Padergnone

97.000 euro



VENDESI Bellissimo appartamento in vendita nel centro di Padergnone, immerso nel meraviglioso Valle dei Laghi. Questo appartamento è situato al primo piano di una piccola palazzina del 2003 con cappotto termico e ascensore, perfetto per chi cerca comodità e tranquillità.

L'appartamento è composto da un soggiorno-cottura accogliente, una camera da letto, un bagno finestrato e un poggiolo.

La proprietà è dotata di cantina e un posto auto di proprietà esclusiva.
Inoltre, l'immobile è termoautonomo e ha una classe energetica E con un consumo di 210 kwh/mqa.

La posizione dell'appartamento è strategica, infatti si trovano a pochi passi tutti i servizi necessari come la posta, il supermercato, la chiesa e numerosi ristoranti e pizzerie. Inoltre, i luoghi circostanti come il Lago di Toblino, S. Massenza, Trento e Riva del Garda sono facilmente raggiungibili.

L'immobile è disponibile da subito e può essere un'ottima opportunità di investimento per affitti a stagionali, con una spesa condominiale annuale di soli 460 euro.

Caratteristiche

Regione:	Trentino-Alto Adige	**Provincia:**	Trento
Comune:	Padergnone	**Località:**	Padergnone

Tel Trento: 0461 930618
E-mail: trento@emagenziaimmobiliare.it

Tel Trento: 0461 930618
E-mail: trento@emagenziaimmobiliare.it

	altro	**Mq.:**	41
Camere:	1	**Bagni:**	1
Garage:	No	**Giardino:**	No
Classe energetica:	G	**IPE:**	210