

**Cod. A260C792**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Miniappartamento**

**Padergnone**

**97.000 euro**

**VENDESI** Bellissimo appartamento in vendita nel centro di Padergnone, immerso nel meraviglioso Valle dei Laghi. Questo appartamento è situato al primo piano di una piccola palazzina del 2003 con cappotto termico e ascensore, perfetto per chi cerca comodità e tranquillità.

L'appartamento è composto da un soggiorno-cottura accogliente, una camera da letto, un bagno finestrato e un poggiolo.

La proprietà è dotata di cantina e un posto auto di proprietà esclusiva.

Inoltre, l'immobile è termoa autonomo e ha una classe energetica E con un consumo di 210 kwh/mqa.

La posizione dell'appartamento è strategica, infatti si trovano a pochi passi tutti i servizi necessari come la posta, il supermercato, la chiesa e numerosi ristoranti e pizzerie. Inoltre, i luoghi circostanti come il Lago di Toblino, S. Massenza, Trento e Riva del Garda sono facilmente raggiungibili.

L'immobile è disponibile da subito e può essere un'ottima opportunità di investimento per affitti a stagionali, con una spesa condominiale annuale di soli 460 euro.



## **Caratteristiche**

**Regione:** Trentino-Alto Adige

**Provincia:** Trento

**Comune:** Padergnone

**Località:** Padergnone





Tel Trento: 0461 930618  
E-mail: [trento@emagenziaimmobiliare.it](mailto:trento@emagenziaimmobiliare.it)

<b>Camere:</b>	1	<b>Mq.:</b>	41
<b>Garage:</b>	No	<b>Bagni:</b>	1
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Giardino:</b>	No
		<b>IPE:</b>	210